

询比采购公告

上海中贸美凯龙经贸发展有限公司，对 2023 中国建博会（上海）主场承建服务项目 进行国内询比采购，合格报价人可就以下内容和有关服务提交密封报价。

一、项目概况

1. 项目编号：贸凯展采字【2023】3 号
2. 项目名称：2023 中国建博会（上海）主场建服务项目
3. 项目内容：本项目的服务内容主要有三部分组成：主场承建管理服务、地毯铺设服务及标摊搭建服务。
4. 项目地点：国家会展中心(上海)。
5. 项目最高限价（含税）：主场管理费 2 元/平方米；地毯 13 元/平方米；普通标摊 900 元/9 平方米、特殊标摊 2000 元/9 平方米（标摊费用包含消防三件套）；消防巡逻车：5000 元/馆/天；消防地井围蔽 5000 元/馆/展期；封板 140 元/平方米，预计采购金额 1259999 元。

采购清单		
项 目	预计数量	备 注
主场管理费	79215 平方米	
地毯铺设费	47733 平方米	
普通标摊	1 个（9 平方米）	含电费、消防三件套费用及 22 元/平方米的展位搭建管理费。
特殊标摊	200 个（9 平方米）	含电费、消防三件套费用及 22 元/平方米的展位搭建管理费。
消防巡逻车	3 个馆，3 天	开展期间使用
消防地井围蔽	3 个馆	
封板	1 平方米	桁架绷布

二、对供应商的资格要求

（1）报价人应为采购人的特装施工资质认证单位，才能签订主场服务合同。如第一成交候选人不具备条件或无法成为采购人特装施工认证单位，则视为不具备履约资质，采购人可按规定与排名次之的报价人签订合同。（请登陆 <http://www.ctme.cn> 下载并认真阅读《中贸美凯龙经贸发展有限公司展览特殊装修施工单位资质认证管理规定》）

（2）申请成为采购人特装施工资质认证、或参与采购人的相关服务项目的成交供应商，不能处于采购人黑名单内或停权处罚期内。

（3）营业执照经营范围需包括以下内容之一：室内装饰设计服务或展台设计服务或展览服务。

（4）有 10 万平方米及以上展览的主场承建服务经验（提供合同复印件盖章留存）。

三、项目需求及相关要求

(一) 项目内容

1. 项目规模：该采购项目为一个标段，区域： 3H、4. 1H、5. 1H。

(1) 主场承建管理面积约 79215 平方米。

(2) 地毯铺设面积约 47733 平方米，地毯材质须为 B1 级阻燃地毯，380 克/平方米，通道地毯和导向地毯颜色以采购人通知为准（导向地毯必须是镶在通道地毯中间，不能是覆盖在通道地毯上，宽度为 1 米）。

(3) 标准展位约 200 个。

（以上数据仅供参考，以展会实际面积及数量为准）

2. 项目服务时间

2023 中国建博会（上海）于 2023 年 3 月 22-24 日在国家会展中心(上海)举办

(1) 筹展时间为 3 月 19 日-3 月 21 日，开展时间为 3 月 22-24 日，撤展时间为 3 月 24 日。

(2) 地毯铺设时间为 3 月 21 日，使用时间为 3 月 22-24 日，撤除时间为 3 月 24 日。

(3) 标准展位搭建时间为 3 月 19 日。

（以上数据仅供参考，以展会实际公布的时间为准）

四、询比采购文件说明：

(1) 询比采购文件获取时间：2023 年 2 月 3 日至 2023 年 2 月 7 日 17:00；如报名参加询比的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，邀请单位可以发出补充公告，适当延长报名时间。询比响应申请人报名时须提交的资料详见《申请人报名应提交资料一览表》。

(2) 本套询比采购文件包括六部分：《询比采购公告》，《报价人须知》，《合同格式》（确定提供服务的报价人与最终用户签订的合同格式文件），《格式文件》（报价人应按该部分格式编制并提供报价文件），《询比采购过程及评审方法》及《用户需求书》（对本次询比采购服务内容需求的具体描述）。

五、制作报价文件须知

(1) 所有报价人递交的项目报价文件必须附有保证金，保证金金额为人民币 25199 元。

(2) 报价文件必须按第四部分《格式文件》制作并装订成册。

(3) 响应文件开启时间（递交报价文件截止时间）：2023 年 2 月 13 日北京时间下午 15:30 时。

响应文件开启地点：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司 1 号会议室（地址：上海市青浦区涞港路 181 号国家会展中心 B 栋 304 室）。

(4) 报价文件主要内容应包括本询比采购文件第四部分《格式文件》中列明的项目。报价人应制作报价文件正本一份。

(5) 报价人同时须于报价截止时间当天，到达开启地点递交两套纸质版的报价文件。

(6) 报价人自行负责准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。买方对此不承担任何义务。

六、报价文件的评审及最终服务商的确定

(1) 报价文件评审的原则：报价文件应满足第五部分《询比采购过程及评审方法》“4.1 报价文件的初审”要求，成为有效的报价文件。在此前提下，进行综合评分评审。评审小组对各报价人进行综合评分，按照从高到低的顺序依次进行排名。综合评分最高的报价人推荐为第一成交候选人，依据分数从高到低推荐第二成交候选人和第三成交候选人。如出现评分结果相同时由评审小组以少数服从多数的原则确定名次，并提出书面评审报告并送采购人。采购人根据评审小组推荐的候选成交报价人结果，确定成交报价人。

(2) 本次询比采购公告在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（www.ctme.cn）上发布。本公告的修改、补充，在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（www.ctme.cn）发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（www.ctme.cn）发布的文本为准。

(3) 有关此次询比采购之事宜，可按下列方式向采购人查询：

采购人：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司

地址：上海市青浦区涞港路 181 号国家会展中心 B 栋 304 室

电话：021-39880417

联系人：胡小姐

邮箱：hurr@ctme.cn