

# 询比采购公告

上海中贸美凯龙经贸发展有限公司，对 2023 中国建博会（上海）观众落地接待服务项目 进行国内询比采购，合格报价人可就以下内容和有关服务提交密封报价。

## 一、项目概况

1. 项目编号：贸凯展采字【2023】19 号

2. 项目名称：2023 中国建博会（上海）观众落地接待服务项目

3. 项目内容（需求）：按照邀请人的要求，根据邀请人以下具体要求安排符合条件的星级酒店提供给邀请人的客人入住，沟通好相应细节并落实安排。

（1）位于国家会展中心（上海）区范围内，距离在 3 公里以内或 20 分钟以内车程的四星级或五星级酒店（酒店提供旅游局颁发的星级挂牌或资格证书，没有挂星的酒店星级标准可参考酒店预订电商平台标准）；

（2）提供的服务单价比门市价格优惠，整体费用在预算范围内。

（3）能根据邀请人需求能提供充足的房间，确保客人到会体验感。

4. 项目具体服务环节：服务环节包括展前、展中、展后观众落地服务事宜，根据邀请人具体要求进行，概括如下：**展前：** 1）酒店筛选及预定到酒店进行踩点，了解酒店的地理位置、周边环境、房间环境及交通等，确定酒店用房需求，与酒店沟通预留的房间数，协商好房间数变更的浮动范围、最终确认邀请方在上海建博会期间需求的房间数，并与酒店签好合同，及时汇款给酒店以确保房间的预留；2）整理被邀请观众的数据，与被邀请观众沟通确定入住时间，并整理好相应的汇总文件及数据；3）与酒店、车辆供应商等进行沟通，确认服务细节，包括报到台的摆放、乘车地点及乘车时间等；4）展会开展前一周向入住观众发送邮件或短信提醒入住事宜；5）为入住观众购买人身意外伤害保险；6）协助在客人入住酒店时派展会相关资料。**展中：** 1）酒店现场服务、安排落实被邀请观众的入住情况，并向邀请人每天汇报具体情况；2）每天安排至少一名工作人员指引入住观众乘坐酒店穿梭巴士，等待观众上车，确认好上车人数，填报穿梭巴士一览表；3）发现并及时妥善解决服务中可能出现的问题。**展后：** 1）与酒店核对账单及入住观众名单，邀请人确认入住名单后，再与酒店按实际情况结算；2）进行财务对账和物资清算工作。

5. 酒店驻点服务时间：2023 年 3 月 21-3 月 24 日，项目服务时间：展会开展前一个星期至展后一个月（最终时间以采购人通知为准）。

6. 项目最高限价（含税）及采购清单如下表：（一个标段）

酒店名称/观众落地服务	房型	预计房间数	保底房晚 保底人数	预计使用 预计服务	最高限价	报价
国家会展中心上海洲际酒店	大床房 双床房	50	125 房晚	150 房晚	1050 元/房晚	
上海虹桥睿景酒店	大床房 双床房	50	140 房晚	150 房晚	550 元/ 房晚	
上海虹桥维景酒店	大床房 双床房	/	/	/	650 元/房晚	
上海虹桥西郊假日酒店	大床房 双床房	/	/	/	600 元/房晚	
观众落地服务费			150 人	200 人	250 元/人	
总价合计 (以总价评审)	总价=洲际报价*125+睿景报价*140+落地服务费报价*150					

备注：酒店报价含酒店早餐、服务费、上网费、增值税费；  
酒店入住和观众落地接待超过保底数量的按实结算。

(1) 国家会展中心上海洲际酒店 [国家会展中心（上海）有限责任公司国展洲际酒店管理分公司]

(2) 上海虹桥睿景酒店（上海和原实业发展有限公司）

(3) 上海虹桥维景酒店（上海和原实业发展有限公司）

(4) 上海虹桥西郊假日酒店（上海蓝溪实业有限公司竞衡假日酒店）

## 二、对供应商的资格要求

(1) 必须具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，具有合法经营权且经营范围需包含“商业服务业”。

(2) 所提供 4 家的酒店须具有法人营业执照，按国家法律经营，提供的酒店经营范围

需有“房地产业、商务服务业、住宿业”其中一项。（附上酒店营业执照）

## 三、询比采购文件说明：

(1) 询比采购文件获取时间：2023 年 3 月 11 日至 2023 年 3 月 12 日 17:00；如报名参加询比的申请人数量过少不足以形成充分竞争时，采购人可以发出补充公告，适当延长报名时间。本项目采取电子邮件方式进行报名，凡有意参与响应的供应商，[报名时须提交报名资料并签字盖章的电子版本至 hurr@ctme.cn](#)。响应申请人报名时须提交的资料详见《申请人报名应提交资料一览表》。报名资料经采购人审核通过后，将采购文件通过邮件发送至各响应人处。

(2) 本套询比采购文件包括六部分：《询比采购公告》，《报价人须知》，《合同格式》（确定提供服务的报价人与最终用户签订的合同格式文件），《格式文件》（报价人应按该部分格式编制并提供报价文件），《询比采购过程及评审方法》及《用户需求书》（对本次询比采购服务内容需求的具体描述）。

## 五、制作报价文件须知

(1) 所有报价人递交的项目报价文件必须附有保证金（全部标段），保证金金额为人民币 4900 元。

(2) 报价文件必须按第四部分《格式文件》制作并装订成册。

(3) 响应文件开启时间（递交报价文件截止时间）：2023 年 3 月 14 日北京时间下午 16:00 时。

响应文件开启地点：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司 1 号会议室（地址：上海市青浦区涞港路 181 号国家会展中心 B 栋 304 室）。

(4) 报价文件主要内容应包括本询比采购文件第四部分《格式文件》中列明的项目。报价人应制作报价文件正本一份。

(5) 报价人同时须于报价截止时间当天，到达开启地点递交两套纸质版的报价文件。

(6) 报价人自行负责准备报价文件和递交报价文件所发生的任何成本或费用。买方对此不承担任何义务。

## 六、报价文件的评审及最终供应商的确定

(1) 报价文件评审的原则：报价文件应满足第五部分《询比采购过程及评审方法》“4.1 报价文件的初审”要求，成为有效的报价文件。在此前提下，进行综合评分法评审。评审小组对各报价人的综合评分，按照从高到低的顺序依次进行排名。综合评分最高的报价人推荐为第一成交候选人，依据分数从高到低推荐第二成交候选人和第三成交候选人。如出现评分结果相同时由评审小组以少数服从多数的原则确定名次，并提出书面评审报告并送采购人。采购人根据评审小组推荐的候选成交报价人结果，确定成交报价人。

(2) 本次询比采购公告在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（[www.ctme.cn](http://www.ctme.cn)）上发布。本公告的修改、补充，在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（[www.ctme.cn](http://www.ctme.cn)）发布。本公告在各媒体发布的文本如有不同之处，以在上海中贸美凯龙经贸发展有限公司（[www.ctme.cn](http://www.ctme.cn)）发布的文本为准。

(3) 有关此次询比采购之事宜，可按下列方式向采购人查询：

采购人：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司

地址：上海市青浦区涞港路 181 号国家会展中心 B 栋 304 室

电话：021-39880417

联系人：胡小姐

邮箱：[hurr@ctme.cn](mailto:hurr@ctme.cn)

### 申请人报名应提交资料一览表

项目名称：2023 中国建博会（上海）观众落地接待服务项目

项目编号：贸凯展采字【2023】19 号

报价单位（盖章）：

序号	项目	内页码	报名提交资料要求	备注
1	报名申请函（格式一）		扫描件 加盖公章	
2	企业法定代表人证明书（格式二）		扫描件 加盖公章	
3	报名代表人的法定代表人授权委托书（格式三）		扫描件 加盖公章	
4	企业营业执照复印件		扫描件 加盖公章	
5	申请承诺书（格式四）		扫描件 加盖公章	

注：1.本表附于报名资料内首页，作为报名资料目录，和其他资料一起加盖公章，形成一份 PDF 电子版，[发送至采购人邮箱 hurr@ctme.cn](mailto:hurr@ctme.cn)。

2.列表第 1、2、3、5 项按附件一格式一、二、三、四提交。

格式一：

## 报名申请函

致：上海中贸美凯龙经贸发展有限公司

按照询比公告的要求，我公司递交有关资料文件。此申请是由\_\_\_\_\_（公司名）以\_\_\_\_\_（姓名）为全权代表身份递交的。

我们理解邀请单位有权拒绝任何申请，而无需承担任何责任。

申请人名称：（盖章）

法定代表人或授权委托人：（签字或盖章）

申请日期：2023年 月 日

所有与本采购有关的函件请发往下列地址：

地址：

电话：

传真：

电子邮件：

格式二：

## 法定代表人（责任人）证明书

（ ）第 号

\_\_\_\_\_现任我单位\_\_\_\_\_职务，为法定代表人（负责人），  
特此证明。

有效期限：

附：

法定代表人（负责人）身份证号码：

单位：（盖章）

年 月 日

格式三：

## 法定代表人（责任人）授权委托书

（ ）第 号

兹授权\_\_\_\_\_为我方委托代理人，其权限是：

有效期限：

附：身份证号码：

法定代表人（负责人）：（签名或盖章）

授权单位：（盖章）

年 月 日

注：1、须附委托代理人身份证复印件；

2、法定代表人证明书和法定代表人授权委托书也可以采用工商部门统一印制的格式。

格式四：

## 申请承诺书

致上海中贸美凯龙经贸发展有限公司：

(一)

我方申请参与 2023 中国建博会（上海）观众落地接待服务项目 报价，在此郑重承诺

我方无下列任何一种情况：

- 一、因腐败或欺诈行为而被政府或项目业主宣布取消报价资格；
- 二、被列入上海中贸美凯龙经贸发展有限公司的供应商黑名单，或被处于上海中贸美凯龙经贸发展有限公司停权处罚期内；
- 三、被有关部门责令停业、企业财产被查封和冻结或者处于破产状态；
- 四、联合体、关联方关系企业同时报名和报价。

我方以上承诺若与事实不符，愿意承担由此而引发的一切后果并承担相应的法律责任。

(二)

一、本公司保证报名申请文件及其后提供的一切材料都是真实的。

二、本公司保证不与其他单位围标、串标，不向邀请人或其人员行贿。

三、我方已认真阅读上海中贸美凯龙经贸发展有限公司网站 (<http://www.ctme.cn>) 公布的上海中贸美凯龙经贸发展有限公司供应商“黑名单”管理的相关规定，承诺若我方存在以上规定列示的情况，邀请人有权依据相关规定进行处理。我方愿意承担由此而引发的一切后果并承担相应的法律责任。

四、如我方在本项目中存在串通、弄虚作假、行贿情形的，中选无效，接受被邀请人列入黑名单并被限制参与采购的处罚。

报价申请人名称（盖公章）：

法定代表人或授权代表（签名或盖章）：

日期：